



 960 423 064 / 922 762 835 / 642 9383

 Av. Javier Prado Oeste 160, Magdalena del Mar, Lima.

 [niusmagdalena.com](http://niusmagdalena.com)

 [nius@grupotyc.com](mailto:nius@grupotyc.com)

\*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



## UN NUEVO CONCEPTO CREADO PARA TI

---

Grupo T&C llega a Magdalena del Mar con el proyecto NIUS. Un nuevo concepto diseñado para ti y para los que te rodean, pensando en la innovación y armonía de estilos arquitectónicos, inspirado en las últimas tendencias.



**27** PISOS  
+ ESTAR



**1·2·3** DORM

DESDE

**40**<sub>M<sup>2</sup></sub>



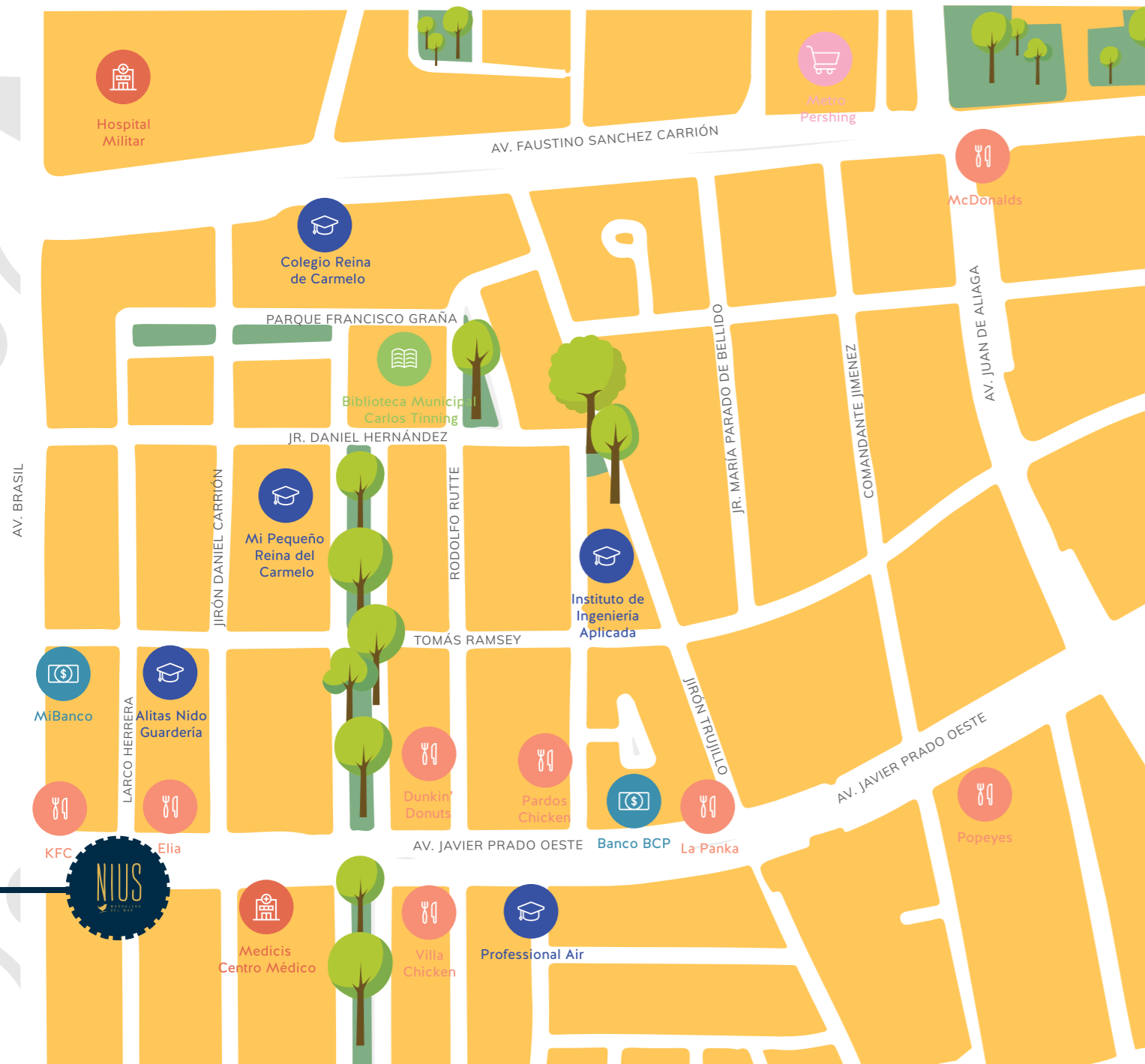
HASTA

**104**<sub>M<sup>2</sup></sub>



# AV. JAVIER PRADO OESTE 160

Magdalena del Mar



LOBBY



TERRAZA

\*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



SALA DE NIÑOS



SUM

\*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



COWORK



GYM

\*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

# LÍDERES INMOBILIARIOS

## COMEDOR COCINA

\*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



## SALA

\*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



## DORMITORIO

\*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

## PROYECTOS EN VENTA



**PARDO  
MIRAFLORES**

**LIT  
SAN ISIDRO**

**IQ  
LINCE**

**TREE  
SAN ISIDRO**

**Grupo T&C** desarrolla su actividad empresarial en el área de la planificación, construcción y promoción de proyectos inmobiliarios. Contamos con un equipo profesional y técnico ampliamente especializado y las más modernas herramientas de ingeniería, con el fin de garantizar un producto inmobiliario con valor asegurado. Nuestra amplia experiencia en el sector vivienda nos consolida como una empresa líder en el mercado inmobiliario. Brindamos la posibilidad de adquirir un inmueble a un precio conveniente, estándares de calidad y sobre todo con la seriedad que nuestros clientes requieren.