

DEPARTAMENTOS

NIUS



MAGDALENA
DEL MAR





Un hogar
para crecer



1 • 2 • 3 Dorms.



DESDE **44** M² < HASTA **175** M²

BENEFICIOS



Lobby



Gimnasio



Sum



Sala de
Niños



Sala
Gourmet



Coworking



Terraza



NIUS
MAGDALENA
DEL MAR





Un proyecto con **Edge**

Ahorra hasta 20% en energía de luz, agua y energía incorporada en materiales



30%
Ahorro de
energía



49%
Ahorro
de agua



61% Menos
carbono incorporado
en los materiales

Lo cual nos
ayuda a



Reduce tus
consumos
y costos



Reduce el
impacto
ambiental

Mapa de Ubicación



GASTRONOMÍA

- 1.- Kfc
- 2.- Pardos Chicken
- 3.- Heladería Speciale
- 4.- Mc Donald's
- 5.- Domino's Pizza
- 6.- Pastipan Magdalena
- 7.- La Magdalena
- 8.- Chifa Brasil
- 9.- Chifa Fu Sen
- 10.- La Panka
- 11.- Dunkin' Donuts



RECREACIÓN

- 12.- Plaza Tupac Amaru
- 13.- Parque Jacarandá
- 14.- Parque Canino "Esperanza"
- 15.- Parque Grau
- 16.- Malecón de Magdalena
- 17.- Circuito de Playas
- 18.- Parque de la Pera



ESTABLECIMIENTOS

- 19.- Mercado Magdalena
- 20.- Metro Pershing
- 21.- Lima Cricket & Football Club
- 22.- Vivanda
- 23.- Oxxo
- 24.- Cc Real Plaza Salaverry
- 25.- Centro Cultural Japonés
- 26.- Hospital Central de La Policía Nacional del Perú
- 27.- Sisol - Magdalena del Mar
- 28.- Clínica Provida Ubap
- 29.- Banco de la Nación
- 30.- Petopia Veterinaria

Conecta en Ciclovía:



05 min
Parque de la Pera

10 min
CC. Real Plaza
Salaverry

15 min
Malecón de
Magdalena

📍 AV. JAVIER PRADO OESTE 160

Magdalena del Mar





Vistas Internas



Sala comedor

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

Acabados Sala

Piso



Piso porcelanato color madera natural 0.20x1.20m

Muros y Techos



Pintura latex mate color blanco

Acabados Cocina

Tablero de mueble



Tablero de granito nueva caledonia o similar

Salpicadero



Cerámico blanco brillante 30x60cm

Grifería



Monocomando Inoxidable

Lavatorio



Poza de acero inoxidable



Vistas Internas



Sala comedor

Lavatorio



Porcelanato color
madera natural
0.20x1.20m

Muros y Techos



Pintura latex mate
color blanco

Puerta de closet

(Dormitorios principales
excepto walk in closet)



Melamine color
madera

Puerta de closet

(Dormitorios secundarios)



Melamine color
blanco



...s, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

Lavatorio



Porcelanato color madera natural
0.20x1.20m

Muros y Techos



Pintura latex mate
color blanco

Puerta de closet

(Dormitorios principales
excepto walk in closet)



Melamine color
madera

Puerta de closet

(Dormitorios secundarios)



Melamine color
blanco

Piso



Porcelanato color
gris claro 0.60x0.60m

Pared



Cerámico blanco
brillante 0.30x0.60m

Mueble bajo



Melamine color
madera

Tablero mueble



Mármol blanco
mediterráneo o similar

Grifería de lavadero



Monocomando
cromo o similar

Lavatorio



Blanco
empotrado

Grifería de ducha

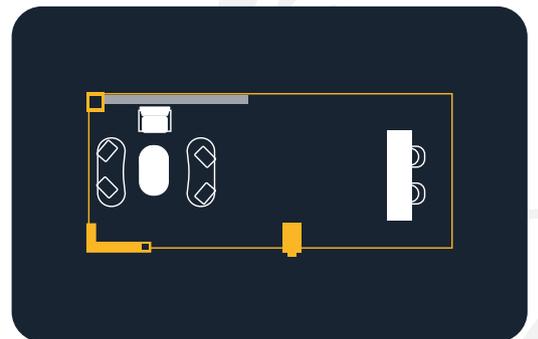


Monocomando
cromo o similar



Lobby

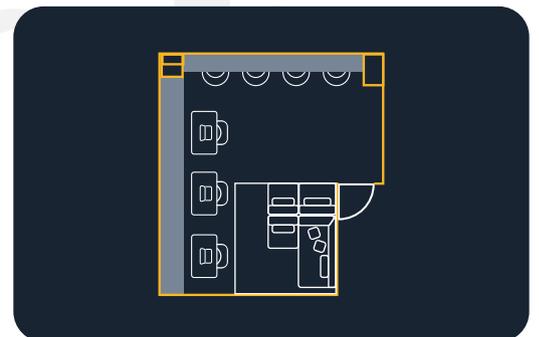
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Coworking

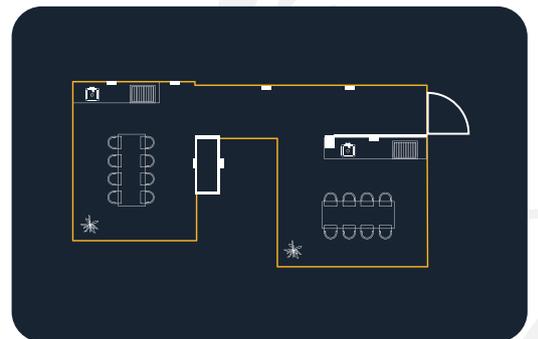
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Terraza

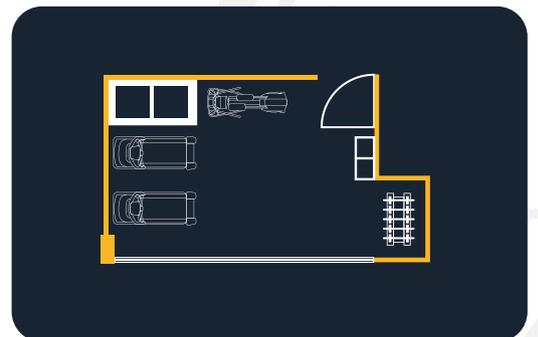
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Gimnasio

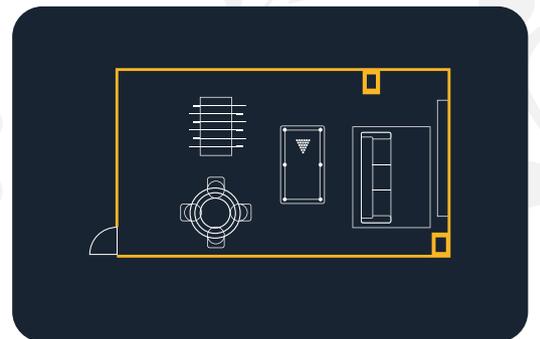
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Sum

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Sala de Niños

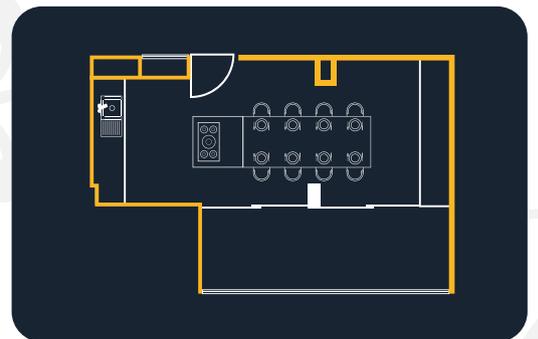
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Sala Gourmet

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

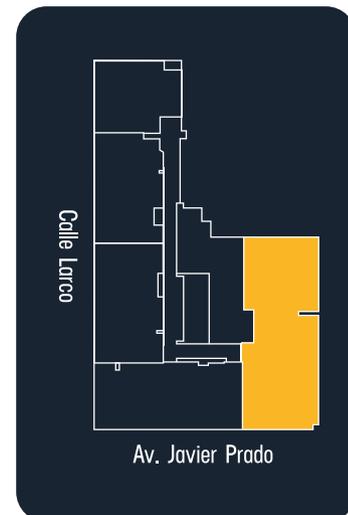




Tipología 01

3 DORMITORIOS

BAÑO: 3
PISO: 22-25
ÁREA TECHADA:
103.38M²

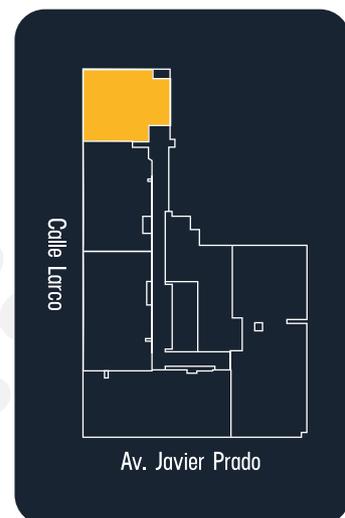




Tipología 05

1 DORMITORIO

BAÑO: 1
PISO: 20-27
ÁREA TECHADA:
44.88M²

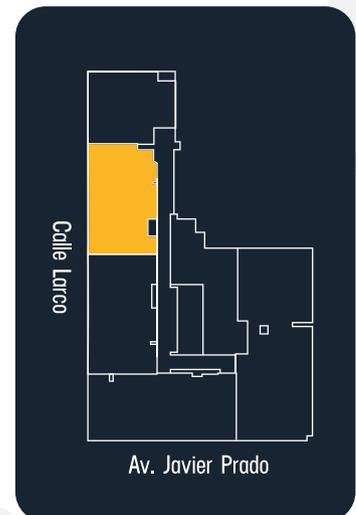




Tipología 04

2 DORMITORIOS

BAÑO: 2
PISO: 22-25
ÁREA TECHADA:
53.50M²



LÍDERES INMOBILIARIOS

OTROS PROYECTOS EN VENTA



BARRANCO



MIRAFLORES



LINCE



SAN MIGUEL



SAN ISIDRO



SAN ISIDRO

Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes en el mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición de un inmueble a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+22
Años de
experiencia

+25
Proyectos
entregados

+6400
Familias
beneficiadas



Encuentra tu proyecto ideal en:
grupotyc.com



Elige el canal de contacto



CONTACTO AL :

960 423 064



922 762 835



Av. Arequipa 1936, Lince, Lima

@ mural@grupotyc.com



mural.grupotyc.com