

DEPARTAMENTOS

NIUS



MAGDALENA
DEL MAR





Un hogar
para crecer



156 Unid.



1•2•3 Dorms.



DESDE **44** M² < HASTA **175** M²

BENEFICIOS



Lobby



Gimnasio



Sum



Sala de
Niños



Sala
Gourmet

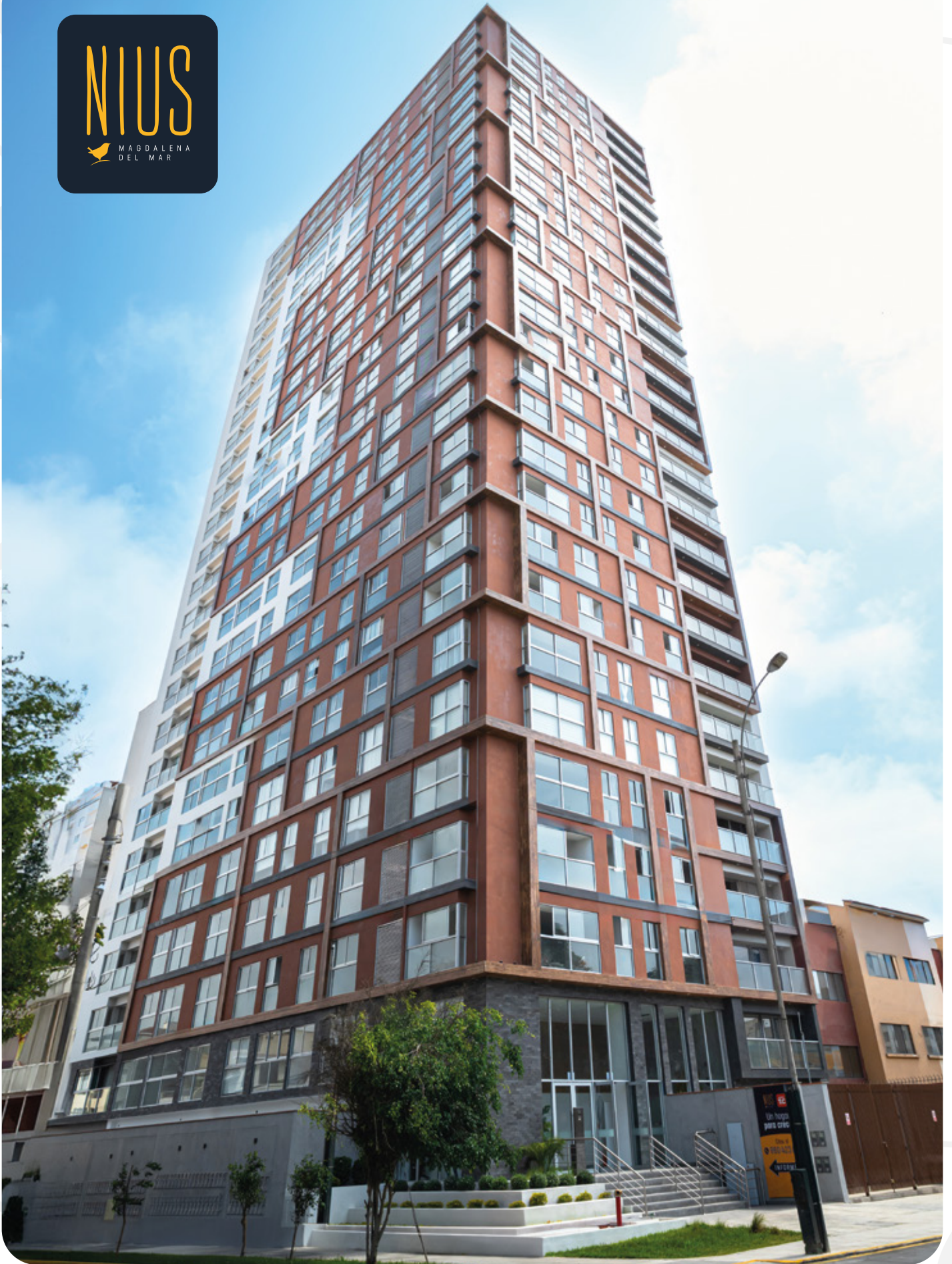


Coworking



Terraza







Un proyecto con



Edge

Ahorra hasta 20% en energía de luz, agua y energía incorporada en materiales



30%
Ahorro de
energía



49%
Ahorro
de agua



61% Menos
carbono incorporado
en los materiales

Lo cual nos
ayuda a



Reduce tus
consumos
y costos



Reduce el
impacto
ambiental

Mapa de Ubicación



GASTRONOMÍA

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1.- Kfc | 7.- La Magdalena |
| 2.- Pardos Chicken | 8.- Chifa Brasil |
| 3.- Heladería Speciale | 9.- Chifa Fu Sen |
| 4.- Mc Donald's | 10.- La Panka |
| 5.- Domino's Pizza | 11.- Dunkin' Donuts |
| 6.- Pastipan Magdalena | |



RECREACIÓN

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 12.- Plaza Tupac Amaru | 16.- Malecón de Magdalena |
| 13.- Parque Jacarandá | 17.- Circuito de Playas |
| 14.- Parque Canino "Esperanza" | 18.- Parque de la Pera |
| 15.- Parque Grau | |



ESTABLECIMIENTOS

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 19.- Mercado Magdalena | 26.- Hospital Central de La
Policía Nacional del Perú |
| 20.- Metro Pershing | 27.- Sisol - Magdalena del Mar |
| 21.- Lima Cricket & Football Club | 28.- Clínica Provida Ubap |
| 22.- Vivanda | 29.- Banco de la Nación |
| 23.- Oxxo | 30.- Petopia Veterinaria |
| 24.- Cc Real Plaza Salaverry | |
| 25.- Centro Cultural Japonés | |

Conecta en Ciclovía:



05 min

Parque de la Pera

10 min

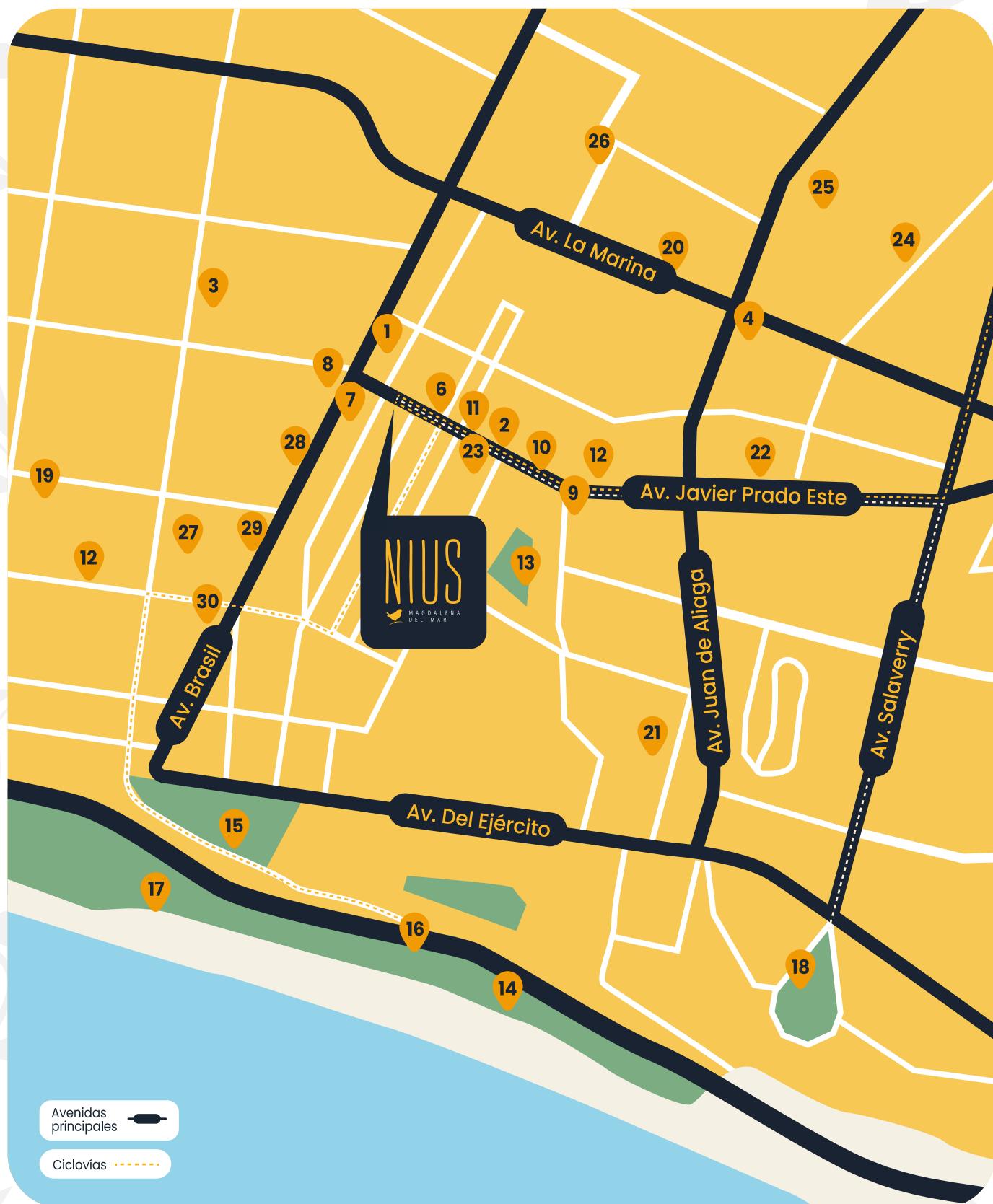
CC. Real Plaza
Salaverry

15 min

Malecón de
Magdalena

📍 AV. JAVIER PRADO OESTE 160

Magdalena del Mar





Vistas Internas



Sala comedor

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

Acabados Sala

Piso



Piso porcelanato color madera natural 0.20x1.20m

Muros y Techos



Pintura latex mate color blanco

Acabados Cocina

Tablero de mueble



Tablero de granito nueva caledonia o similar

Salpicadero



Cerámico blanco brillante 30x60cm

Grifería



Monocomando Inoxidable

Lavatorio



Poza de acero inoxidable



Vistas Internas



Dormitorio

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

Piso



Porcelanato color
madera natural
0.20x1.20m

Muros y Techos



Pintura latex mate
color blanco

Puerta de closet

(Dormitorios principales
excepto walk in closet)



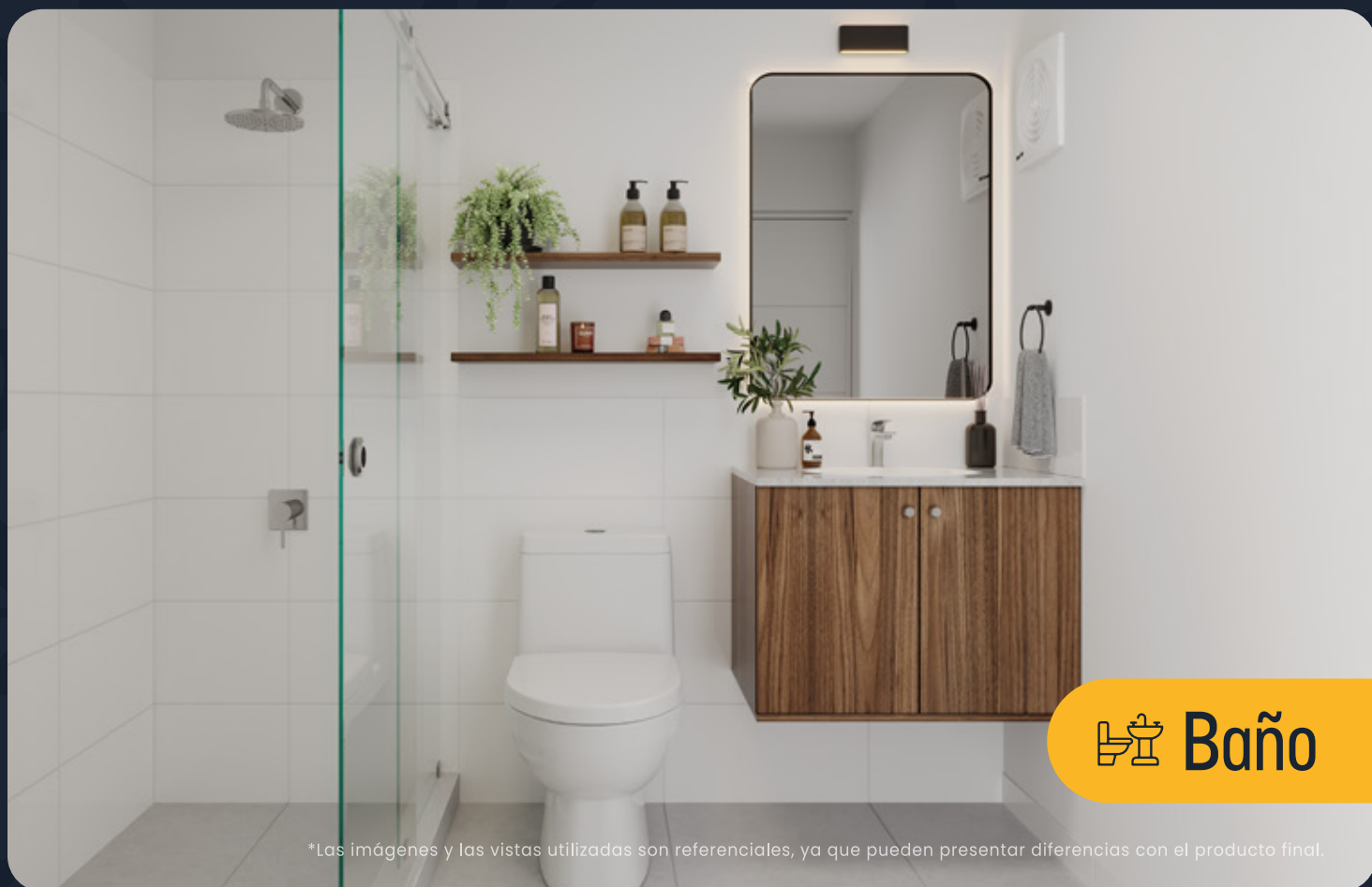
Melamine color
madera

Puerta de closet

(Dormitorios secundarios)



Melamine color
blanco



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

Piso



Porcelanato color gris claro 0.60x0.60m

Pared



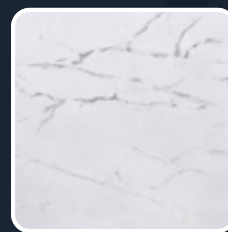
Cerámico blanco brillante 0.30x0.60m

Mueble bajo



Melamine color madera

Tablero mueble



Mármol blanco mediterráneo o similar

Grifería de lavadero



Monocomando cromo o similar

Lavatorio



Blanco empotrado

Grifería de ducha

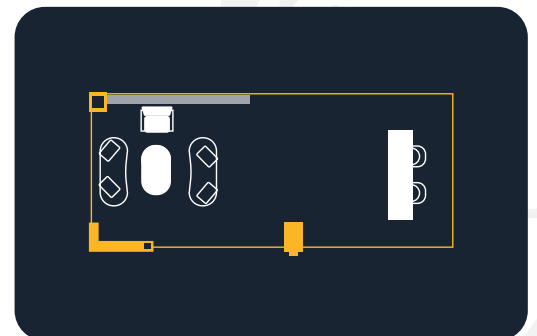


Monocomando cromo o similar



Lobby

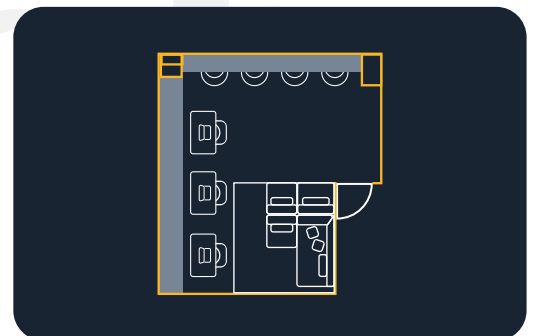
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Coworking

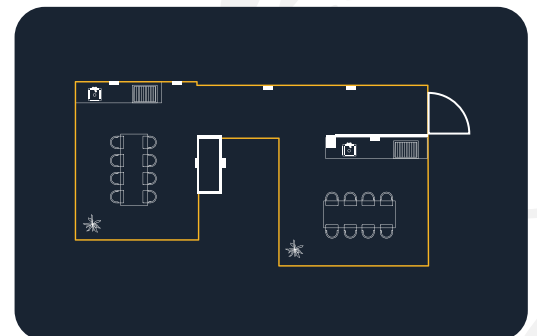
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Terraza

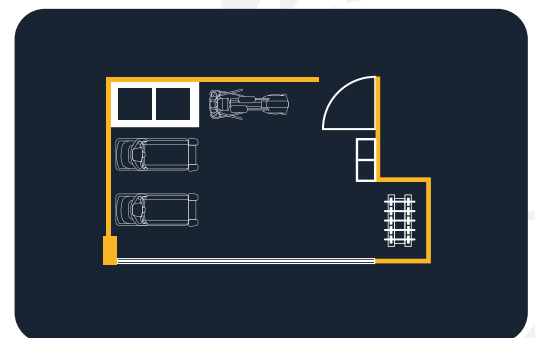
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Gimnasio

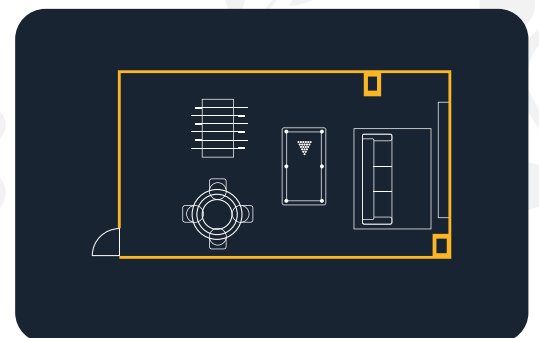
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Sum

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Sala de Niños

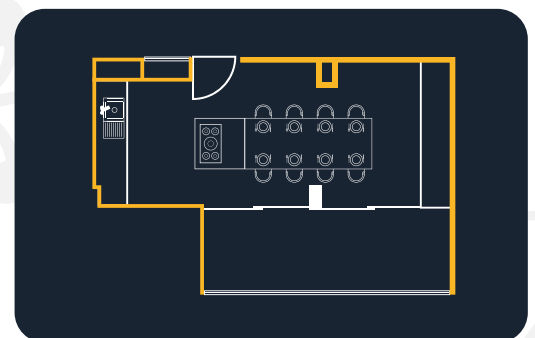
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Sala Gourmet

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

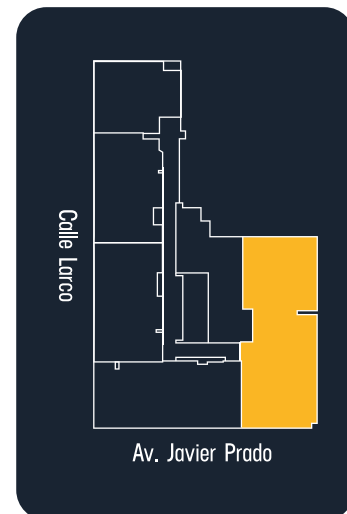




Tipología 01

3 DORMITORIOS

BAÑO: 3
PISO: 22-25
ÁREA TECHADA:
103.38M²



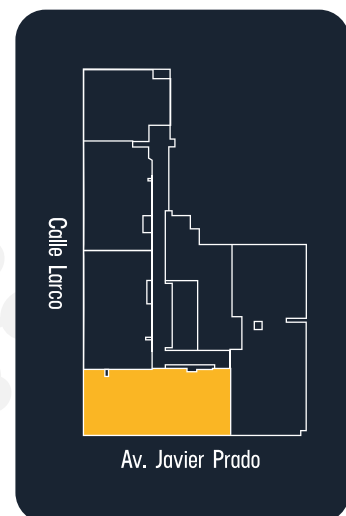
Ingreso



Tipología 02

3 DORMITORIOS

BAÑO: 4
PISO: 27
ÁREA DÚPLEX:
124.65M²

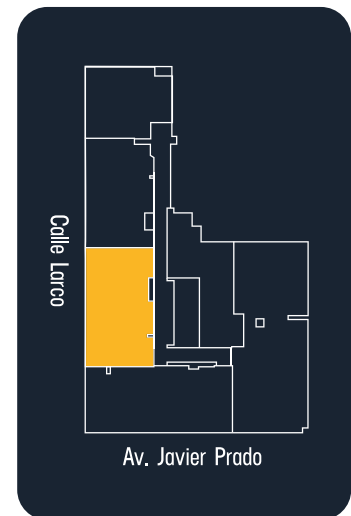




Tipología 03

2 DORMITORIOS

BAÑO: 2
PISO: 25-27
ÁREA TECHADA:
59.90M²

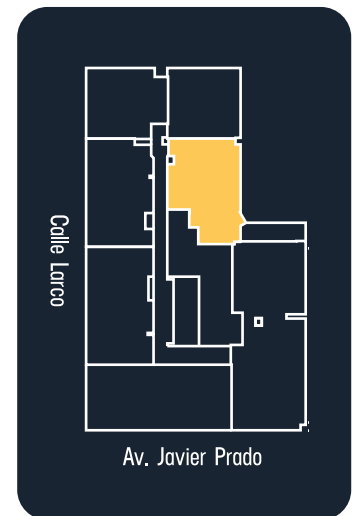




Tipología 07

2 DORMITORIOS

BAÑO: 2
PISO: 3, 5, 7, 9, 11
ÁREA TECHADA:
52.79M²



LÍDERES INMOBILIARIOS

OTROS PROYECTOS EN VENTA



BARRANCO



LINCE



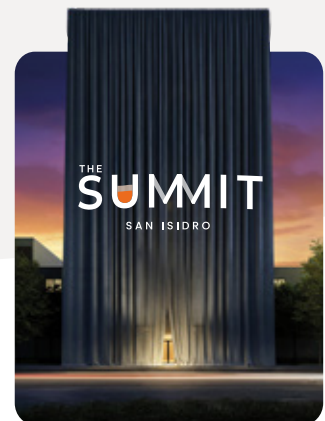
MIRAFLORES



SAN MIGUEL



SAN ISIDRO



SAN ISIDRO

Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes en el mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición de un inmueble a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+22
Años de
experiencia

+45
Proyectos
desarrollados

+10,000
Familias
beneficiadas



Proyectos
Entregados



Encuentra tu proyecto ideal en:
grupotyc.com



Proyecto Sismo Resistente

Más información en:
mural.grupotyc.com/informacionsismoresistente



📍 Av. Javier Prado Oeste 160, Magdalena del Mar, Lima.



nius@grupotyc.com



934 254 429



nius.grupotyc.com



908 860 181



Somos
Transparentes.



PROMOTORA VIVIENDA SEIS S.A.C.

RUC : 20603562918

CEO : W.T.C