

DEPARTAMENTOS



NIUS



MAGDALENA
DEL MAR





Un hogar para crecer

 **156** Unid.  **1•2•3** Dorms.



DESDE **44** M² < HASTA **175** M²

BENEFICIOS



Lobby



Gimnasio



Sauna



Sala de Niños



Sala Gourmet

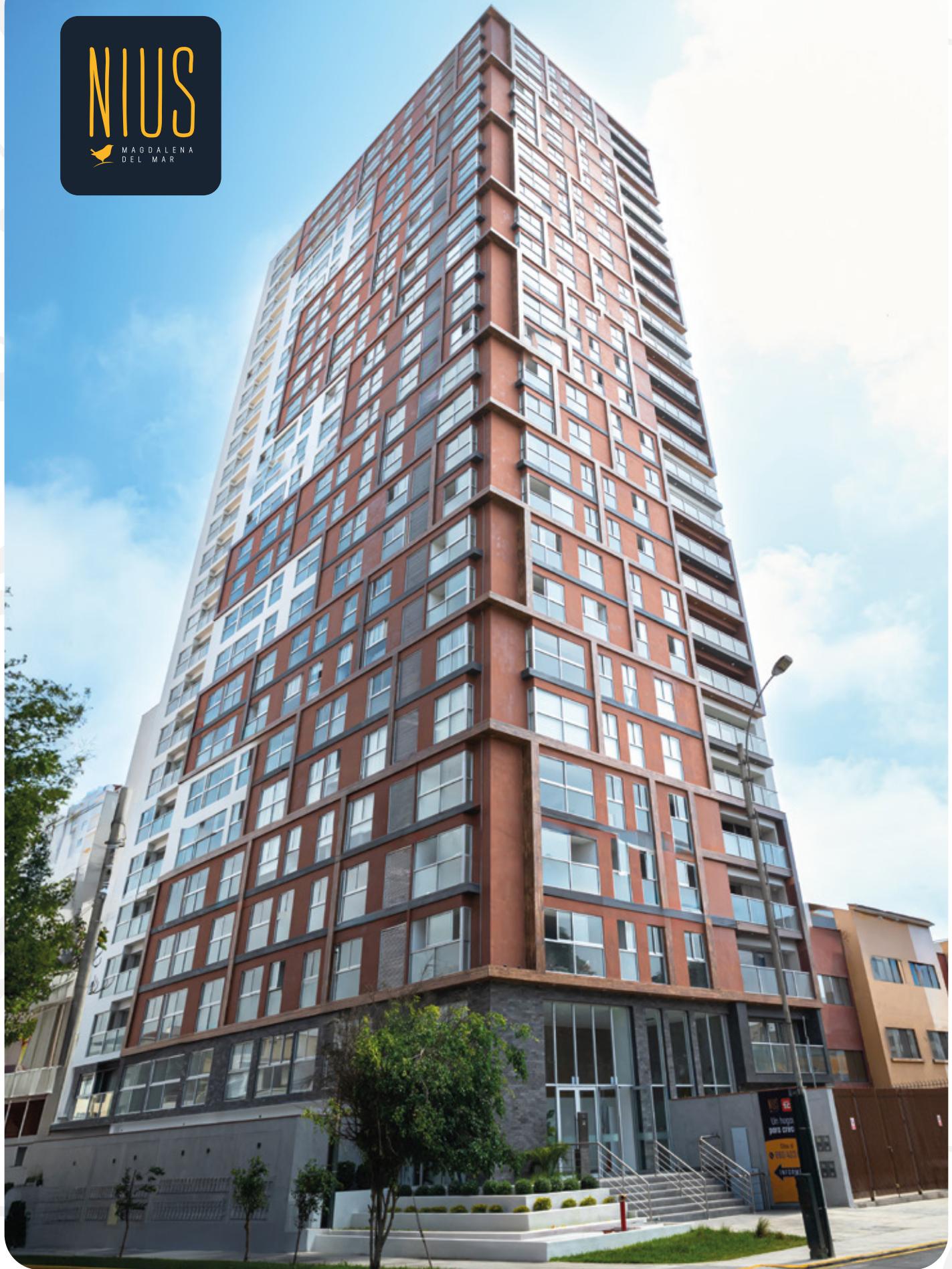


Coworking



Terraza







Un proyecto con Edge

Ahorra hasta 20% en energía de luz, agua y energía incorporada en materiales



30%
Ahorro de
energía



49%
Ahorro
de agua



61% Menos
carbono incorporado
en los materiales

Lo cual nos
ayuda a



Reduce tus
consumos
y costos



Reduce el
impacto
ambiental

Mapa de Ubicación



GASTRONOMÍA

- 1.- Kfc
- 2.- Pardos Chicken
- 3.- Heladería Speciale
- 4.- Mc Donald's
- 5.- Domino's Pizza
- 6.- Pastipan Magdalena

- 7.- La Magdalena
- 8.- Chifa Brasil
- 9.- Chifa Fu Sen
- 10.- La Panka
- 11.- Dunkin' Donuts



RECREACIÓN

- 12.- Plaza Tupac Amaru
- 13.- Parque Jacarandá
- 14.- Parque Canino "Esperanza"
- 15.- Parque Grau

- 16.- Malecón de Magdalena
- 17.- Circuito de Playas
- 18.- Parque de la Pera



ESTABLECIMIENTOS

- 19.- Mercado Magdalena
- 20.- Metro Pershing
- 21.- Lima Cricket & Football Club
- 22.- Vivanda
- 23.- Oxxo
- 24.- Cc Real Plaza Salaverry
- 25.- Centro Cultural Japonés

- 26.- Hospital Central de La
Policía Nacional del Perú
- 27.- Sisol - Magdalena del Mar
- 28.- Clínica Provida Ubap
- 29.- Banco de la Nación
- 30.- Petopia Veterinaria

Conecta en Ciclovía:



05 min

Parque de la Pera

10 min

CC. Real Plaza
Salaverry

15 min

Malecón de
Magdalena

📍 AV. JAVIER PRADO OESTE 160

Magdalena del Mar





Vistas Internas



Sala comedor

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

Acabados Sala

Piso



Piso porcelanato
color madera
natural 0.20x1.20m

Muros y Techos



Pintura latex
mate color
blanco

Acabados Cocina

Tablero de mueble



Tablero de granito
nueva caledonia o
similar

Salpicadero



Cerámico blanco
brillante 30x60cm

Grifería



Monocomando
Inoxidable

Lavatorio



Poza de acero
inoxidable



Vistas Internas



Dormitorio

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

Piso



Muros y Techos



Porcelanato color
madera natural
0.20x1.20m

Puerta de closet (Dormitorios principales excepto walk in closet)



Melamine color
madera

Puerta de closet (Dormitorios secundarios)

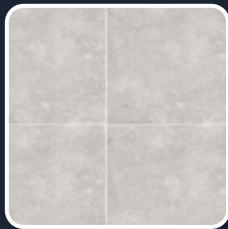


Melamine color
blanco



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

Piso



Porcelanato color gris claro 0.60x0.60m

Pared



Cerámico blanco brillante 0.30x0.60m

Mueble bajo



Melamine color madera

Tablero mueble



Mármol blanco mediterráneo o similar

Grifería de lavadero



Monocomando cromo o similar

Lavatorio



Blanco empotrado

Grifería de ducha

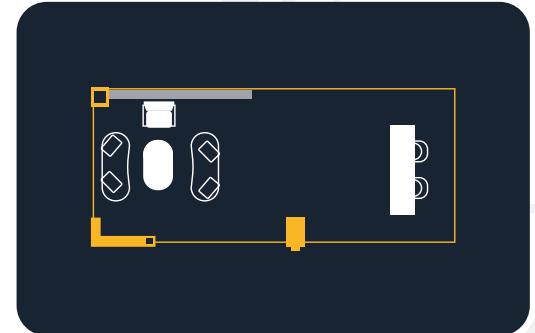


Monocomando cromo o similar



Lobby

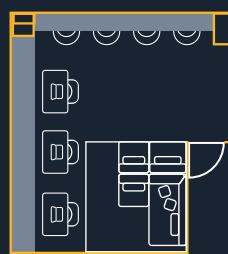
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Coworking

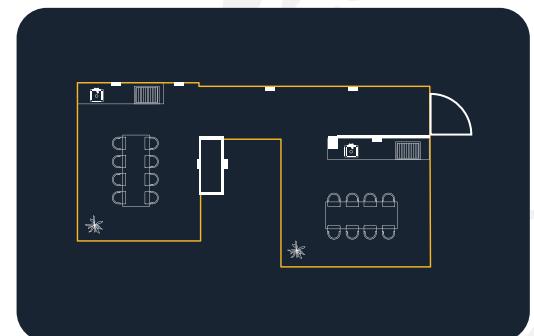
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Terraza

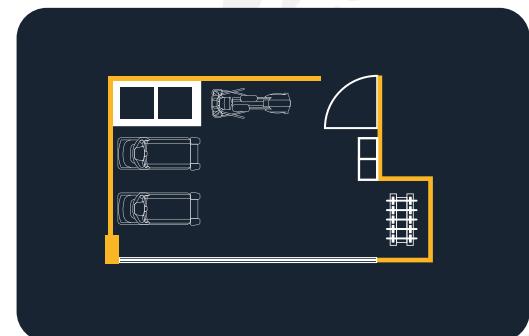
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Gimnasio

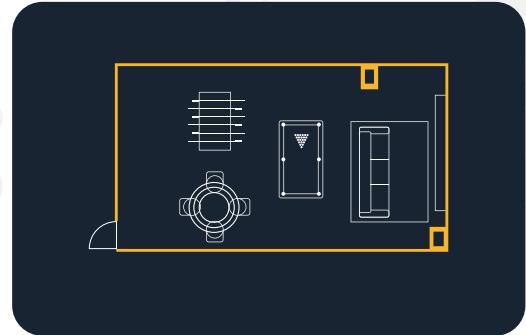
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Sum

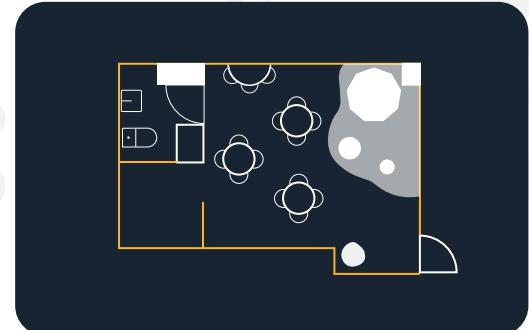
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Sala de Niños

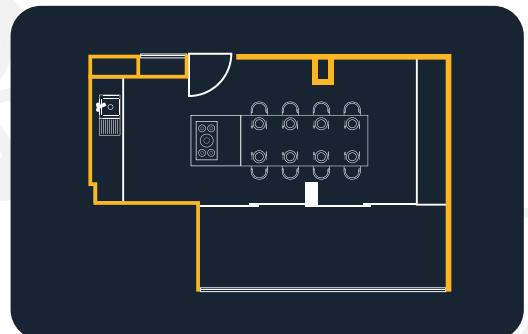
*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.





Sala Gourmet

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

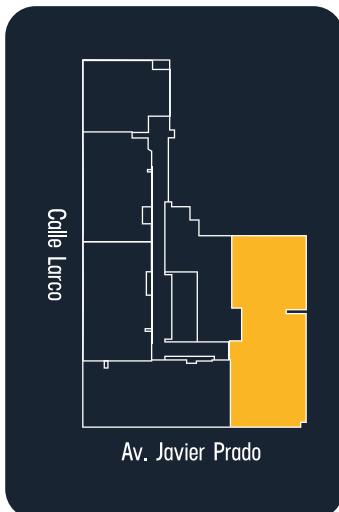




Tipología 01

3 DORMITORIOS

BÁN: 3
PISO: 22-25
ÁREA TECHADA:
103.38M²

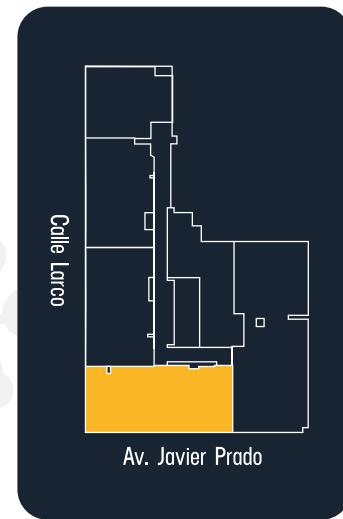




Tipología 02

3 DORMITORIOS

BAÑO: 4
PISO: 27
ÁREA DÚPLEX:
124.65M²

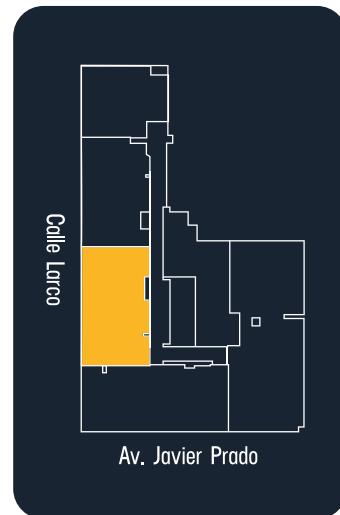




Tipología 03

2 DORMITORIOS

BAÑO: 2
PISO: 25-27
ÁREA TECHADA:
59.90M²

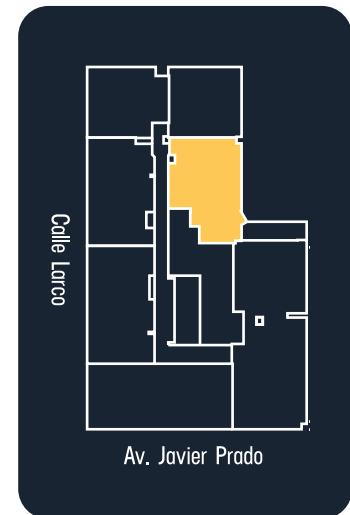




Tipología 07

2 DORMITORIOS

BAÑO: 2
PISO: 3, 5, 7, 9, 11
ÁREA TECHADA:
52.79M²



LÍDERES INMOBILIARIOS

OTROS PROYECTOS EN VENTA

**as
PIA
ria**
Barranco



BARRANCO

mural
LINCE



LINCE

**PARDO
COAST**
MIRAFLORES



MIRAFLORES

20
ESTRENADO



SAN MIGUEL

Tree
SAN ISIDRO



SAN ISIDRO



SAN ISIDRO

Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes en el mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición de un inmueble a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+22

Años de
experiencia

+45

Proyectos
desarrollados

+10,000

Familias
beneficiadas



Proyectos
Entregados



Encuentra tu proyecto ideal en:
grupotyc.com



Proyecto Sismo Resistente
Más información en:
mural.grupotyc.com/informacionsismoresistente



© Av. Javier Prado Oeste 160, Magdalena del Mar, Lima.

 nius@grupotyc.com  934 254 429

 nius.grupotyc.com  908 860 181



PROMOTORA VIVIENDA SEIS S.A.C.
RUC : 20603562918
CEO : W.T.C